

Ceglane obramienia i gzymsy
Oczyszczyć cegły i spoinowanie z brudu i miejscowych przemalowań stosując strumieniowanie ściernie, niskociśnieniowe z użyciem dyszy wirującej. Jako ścierniwo zalecana jest mieszanka korundów. Przed przystąpieniem do oczyszczania należy wykonać próby z użyciem kilku rodzajów ścierniwa, zaczynając od ścierniwa mniej twardych. Rodzaj ścierniwa i jego frakcje oraz parametry pracy urządzenia muszą być dobrane do określonego stanu zachowania podłoża ceglanego oraz końcowego efektu, jaki należy osiągnąć. W miejscach szczególnie opornych na oczyszczanie ściernie, można dodatkowo zastosować środki chemiczne powierzchniowo czynne. Zastosowanie środków chemicznych zobowiązuje do ścisłego przestrzegania technologii. Prace konserwatorskie przeprowadzać w okresie wiosenno-letnim. Usunąć spękane i rozluźnione spoiny. Dobrze zachowane i poprawnie wykonane cementowe spoiny należy zachować, a po oczyszczeniu usunąć rozkruszone i rozluźnione fragmenty spoin oraz spoinowanie wykonane wtórnie /delikatne usuwanie mechaniczne, ręcznie za pomocą dłut/.

Wymiana cegieł
Cegły bardzo zniszczone, o stopniu destrukcji przekraczającym 50% należy zastąpić nowymi cegłami o odpowiednich parametrach i kolorystyce. Wymieniane cegły osadzać na zaprawach wapienno-trasowych. Mniejsze ubytki cegieł do wielkości ok. 50% powierzchni cegły należy uzupełnić gotową zaprawą imitującą ceramikę budowlaną na bazie spoiw mineralnych. Zaprawę utrzymywać w stanie wilgotnym nie dopuszczając do gwałtownego wyschnięcia w przeciągu 7 dni. Dla zwiększenia przyczepności kitów o niewielkiej grubości należy stosować emulsję w rozcieńczeniu wodnym „mokra w mokre”

Uzupełnianie spoinowania
Wszystkie ubytki w spoinach cegieł widoczne obecnie i ubytki, które powstaną w wyniku oczyszczania elewacji, należy uzupełnić zaprawą. Przed przystąpieniem do fugowania oczyszczone do głębokości co najmniej 1,5 cm spoiny należy lekko zmoczyć. Do spoinowania używać figówek. Zastosowana zaprawa powinna mieć kształt i kolor identyczny z występującą na elewacji. Odcień szarości należy ustalić bezpośrednio na miejscu przez wykonanie wstępnego fugowania. Zaleca się wykonywanie prac w stałych warunkach temperaturowo – wilgotnościowych.



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W EŁKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, EŁK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA EŁK - 280501_1
OBREB - EŁK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

NAZWA RYSUNKU:
Rzut drugiego piętra - termomodernizacja

DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
18.12.2024	1:100	A.04

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI

**Zestawienie powierzchni
dostępnych pomieszczeń**

2/01	Klatka schodowa	11,8 m ²
2/02	Korytarz	10 m ²
2/03	Pom. gospodarcze	3,7 m ²
2/04	Pom. gospodarcze	5,9 m ²
2/05	Wiatrołap	3,6 m ²
2/06	Korytarz	5,6 m ²
2/07	Łazienka	5,7 m ²
2/08	Kuchnia	10 m ²
2/09	Pokój	10,4 m ²
2/10	Pokój	10 m ²
2/11	Pokój	16,1 m ²
2/12	Pokój	11,6 m ²
2/13	Kuchnia/jadalnia	18 m ²
2/14	Łazienka	3,5 m ²
2/15	Pokój	16 m ²
2/16	Pokój	7,4 m ²
2/17	Pokój	8,9 m ²
2/18	Klatka schodowa	10,2 m ²

Pow. użytkowa 168,4 m²

LEGENDA:

— - Projektowane elementy

